



JAK URZĄDZIĆ PODWÓRKO PRZY UNIWERSYTECKIEJ?

Załączniki do raportu z konsultacji społecznych

ZAŁĄCZNIK 1 - NOTATKA ZE SPOTKANIA W PUNKCIE KONSULTACYJNYM

Rozmowa w terenie odbyła się we wtorek, 28.09.2021 r., w godz. 17:30–19:00.

Miejsce spotkania wyznaczono na podwórku między ulicami:

Uniwersytecką, Kuźniczą, Szewską i pl. Uniwersyteckim. Spotkanie prowadzone było przez Annę Cwynar z Fundacji na Rzecz Studiów Europejskich (FEPS) przy wsparciu merytorycznym:

- Ewy Mączyńskiej - Szymczak (Pracownia Autorska Ewa Mączyńska - Szymczak),
- Iwony Błocian (Zarząd Zasobu Komunalnego),
- Jolanty Niezgodzkiej (radna miejska),
- Gabrieli Stanek (Zarząd Osiedla Stare Miasto),
- Krzysztofa Zientala (Wydział Partycypacji Społecznej).

Do punktu, w którym odbywała się rozmowa, przyszło w sumie 22 osoby - mieszkańcy i mieszkanki budynków zlokalizowanych przy konsultowanym podwórku.

Spotkanie rozpoczęło się od wprowadzenia organizacyjnego moderatorki, podczas którego obecne osoby zostały zapoznane z porządkiem spotkania oraz sposobem zgłaszania opinii i zadawania pytań. Następnie radna miejska, Jolanta Niezgodzka, wprowadziła uczestników i uczestniczki do tematu, opowiadając o tym, jakie kroki podjęto już w celu zainicjowania procesu remontu podwórka oraz wskazała kolejne etapy prac. Potem głos zabrała projektantka, która przedstawiła sytuację przestrzenną podwórza,



omówiła ograniczenia i powołała się na istniejące przepisy w zakresie projektowania. Zapoznanie się z sytuacją podwórka oraz ograniczeniami związanymi z jego urządzeniem spotkało się z żywą reakcją ze strony osób obecnych na spotkaniu.

Biorący udział w spotkaniu zostali poproszeni o wypowiedzenie się na temat:

1. organizacji ruchu i parkowania na podwórku,
2. funkcjonalnego podziału przestrzeni, lokalizacji małej architektury, (ławek, stojaków na rowery, innych elementów),
3. organizacji miejsca zbiórki odpadów i osłon śmietnikowych,
4. zieleni,
5. oświetlenia i innych kwestii.

Mieszkańcy i mieszkanki podzielali opinie w zakresie rozwiązań dot. zieleni i konieczności wykonania oświetlenia oraz systemu monitoringu. Byli także zgodni, że na podwórzu nie należy instalować ławek, natomiast ważne jest zachowanie maksymalnej liczby miejsc parkingowych.

Kwestią sporną była natomiast zmiana lokalizacji kontenerów na odpady i ich rodzaj. W związku z przepisami konieczna jest zmiana miejsca zbiórki odpadów, co wiąże się z likwidacją części miejsc parkingowych. W związku z tym kilka osób wypowiedziało się przeciwko tworzeniu koncepcji i projektu budowlanego podwórka. Osoby te wnioskowały jedynie o utwardzenie terenu.

W celu oddania głosu każdej osobie, która przysłała na spotkanie w punkcie konsultacyjnym, uczestniczki i uczestnicy zostali na końcu spotkania poproszeni o wypowiedzenie się pisemnie (na specjalnych kartach). Poniżej zaprezentowano opinie złożone na forum, które zostały zanotowane przez moderatorkę, oraz opinie zapisane przez uczestników i uczestniczki spotkania indywidualnie na kartach.



Opinie wyrażone na forum

1. Organizacja ruchu, parkowanie:
 - Prośba mieszkańców o zachowanie maksymalnej liczby miejsc parkingowych.
 - Mieszkańcy zakwestionowali zasadność drogi biegnącej przez centrum podwórka.
 - Pytanie jednego mieszkańca o to, czy istnieją jakieś możliwości poprawy sytuacji na podwórku, które nie wymagałyby konieczności tworzenia projektu budowlanego.

2. Funkcjonalny podział przestrzeni i lokalizacja małej architektury (ławki, stojaki na rowery, inne elementy):
 - Prośba kilku osób o to, by zostawić wszystko, jak jest, tylko utwardzić nawierzchnię.
 - Mieszkańcy wspólnie wypowiedzieli się przeciwko montażowi ławek.
 - Jedna osoba zaproponowała postawienie stojaków na rowery (zamiast istniejącego trzepaka).

3. Organizacja miejsca zbiórki odpadów i osłony śmietnikowe:
 - Uwaga mieszkańców: na obszarze podwórka jest gęsta sieć podziemna.
 - Uwaga mieszkańców: w przypadku utworzenia śmietników podziemnych w wyznaczonej części podwórka, nie będzie w tej części możliwości parkowania aut.

4. Zieleń:
 - Wszyscy uczestnicy spotkania byli zgodni, że na podwórku nie należy tworzyć trawnika ani łąki kwietnej.
 - Wszyscy uczestnicy spotkania zgodzili się, że na podwórku warto posadzić kwitnące krzewy.



- Jedna osoba zauważyła, że drzewa na tym podwórku się nie sprawdzają, gdyż trudno jest je ukorzenieć.
5. Oświetlenie i inne kwestie:
- Oświetlenie jest bardzo ważne dla wszystkich uczestniczących w spotkaniu, mieszkańcy uważają, że to priorytet.
 - Uczestnicy spotkania zgodnie wnioskowali o montaż systemu monitoringu.
6. Kwestie wykraczające poza koncepcję zagospodarowania terenu:
- Kilka osób zgłosiło potrzebę remontów elewacji budynków okalających podwórze.

Opinie złożone na kartach

1. Organizacja ruchu i parkowanie:
 - utrzymanie miejsc parkingowych/ sprzeciw wobec zmniejszeniu liczby miejsc parkingowych (2 opinie),
 - parking (2 opinie),
 - stworzenie parkingu podziemnego (1 opinia).

2. Funkcjonalny podział przestrzeni, lokalizacja małej architektury (ławki, stojaki na rowery, inne elementy):
 - utworzenie parkingu dla rowerów przy ul. Uniwersyteckiej 3/5 (1 opinia)
 - urządzenia rekreacyjne (1 opinia)
 - mała architektura (1 opinia)
 - fontanna (1 opinia)

3. Organizacja miejsca zbiórki odpadów i osłony śmietnikowe:
 - naziemne zbiorniki na odpady (2 opinie)



- istniejąca wiata do wyburzenia. Nowy podziemny śmietnik min. 3 metry od gruntu ul. Uniwersytecka 3/5 - doświetlony, monitorowany (1 opinia)
- sprzeciw wobec tworzenia śmietników podziemnych (1 opinia)
- śmietnik w takiej samej formie, jak obecnie/ sprzeciw wobec tworzenia nowych śmietników podziemnych lub naziemnych (6 opinii)

4. Zieleń:

- nasadzenia krzewów (3 opinie)
- nasadzenia drzew (1 opinia)
- nowe zakrzewienie pierzei wzdłuż ul. Uniwersyteckiej 3/5 - ul. Kuźnicznej 30 (1 opinia)
- więcej drzew iglastych (1 opinia)

5. Oświetlenie i inne:

- prośba o utwardzenie terenu zamiast jego całkowitego przekształcania (6 opinii)
- wykonanie oświetlenia (9 opinii)
- wykonanie oświetlenia nowego małego parkingu (1 opinia)
- montaż systemu monitoringu (3 opinie)
- oznakowanie terenu (1 opinia)
- odprowadzenie wód opadowych (1 opinia)



ZAŁĄCZNIK 2 – FORMULARZ OPINII

Zachowano pisownię oryginalną.

Pytanie 1: Czy bywasz na omawianym podwórku? Co na nim robisz? Czy coś utrudnia Ci funkcjonowanie w tym miejscu?

l.p.	Treść opinii
1	Całkowite usunięcie nielegalnego parkingu sprzed budynku WM Uniwersytecka 3/5 i Kuźnicza 30/31/33/34
2	Tak często jestem we wnętrzu podwórka. Jestem czynnie zaangażowana w pielęgnacji kwiatów, przycinaniem krzewów, żywopłotów. Dosadzaniem nowych roślin, podlewaniem, dbaniem o tą roślinność na tyle na ile jest to możliwe w tych warunkach z udziałem i wsparciem części naszych mieszkańców. Parkowanie we wnętrzu nie jest uciążliwe, ale powierzchnia na, której parkujemy samochody jest fatalna. To nie znaczy, że w ramach rewitalizacji mam na myśli wybetonowanie wnętrza. Wnętrze podwórka powinno mieć dużą powierzchnie biologicznie czynną. To powinno się brać pod uwagę żeby móc oddychać powietrzem z rosnących roślin, a nie powierzchni zabetonowanych.
3	tak jestem mieszkanką. Brak miejsca do zaparkowania. Kubły na śmieci zamiast stać w miejscu do tego wyznaczonym stoją obok wybudowanego śmietnika, stoją obok jak na wystawie co wygląda bardzo nieestetycznie bo niejednokrotnie są pełne śmieci do tego nie zamykane pokrywają
4	Tak, mieszkam przy tym podwórku. Parkuję, wynoszę śmieci. Ogólny problem z estetyką, sąsiadami, którzy przywłaszczają sobie miejsca parkingowe na terenie sąsiedniej wspólnoty albo miejskim, mensele, zaniedbany śmietnik, brak służebności przejazdu pod arką bloku szewskiej.
5	tak, mieszkam w budynku na tym podwórku. Bardzo niekorzystny jest brak oświetlenia na podwórku.
6	Tak, bywam. Dziury w nawierzchni, krzywe krawężniki, brzydkie fasady budynków.
7	Jestem właścicielem mieszkania w bloku, bywam regularnie, parkuje samochód i przechodzę.
8	Tak, parkuję, przechodzę. Utrudniają panowie pijący alkohol
9	Funkcjonowanie utrudnia klepisko, które powstało w wyniku zniszczenia terenu zielonego przez parkujące tam samochody.



10	Codziennie przechodzę przez wnętrze podwórzowe oraz korzystam z części podwórza, która spełnia funkcję parkingu. Ok 2013 r. przy pomocy 2! sąsiadek obsadziłam krzewami (120 sztuk) zakupionymi przez BOK NR 1 spory skwer przylegający do gotyckiej ściany kamienicy Szewska 47 i 47A oraz dwa niewielkie skwerki w wewnętrznej przestrzeni naszej kamienicy. Nadal dbam i uzupełniam posadzoną zieleni.
11	Jestem mieszkanką bloku -szewska 44. Dzikie parkowisko dla samochodów jest zmorem podwórka. Do tego śmietniki, rozwalający się beton, mało zieleni, której skrawki istnieją dzięki zaangażowaniu grupki mieszkańców, którzy dbają o zieleni. Podwórko stanowi skrót między ul. Szewską a Uniwersytecką - powinno być wizytówką miasta - być skwerkiem na wzór tego w Ossolineum, być zieloną oazą a nie parkingiem oraz miejscem gdzie okoliczni bezdomni robią sobie latrynę połączona z meliną.
12	Mieszkaniec

Pytanie 2: Podwórko przy ul. Uniwersyteckiej jest także miejscem parkowania aut. Jak należy zorganizować tu ruch aut i sposób parkowania?

I.p.	Treść opinii
1	Usunąć. Nasadzenie na nowo krzewy, drzewa iglaste, dające tlen potrzebny do oddychania.
2	Parkowanie samochodów nie powinno być uciążliwe, nie potrzebne jest robienie w tym wnętrzu dodatkowych autostrad, które zabiorą powierzchnię biologicznie czynną.
3	Wydaje mi się dobrym rozwiązaniem wjazd na podwórko z dwóch stron. Jeden wjazd od strony uniwersyteckiej a drugi od strony Szewskiej
4	Regulowany wjazd tylko dla mieszkańców przyległych budynków i służb. Wydzielone miejsce/a tylko dla ładowania pojazdów elektrycznych. Ogródek dzierżawiony przez Salon Śląski zakłóca ład i ogranicza możliwości organizacji podwórka i parkingów.
5	Nie mam zastrzeżeń do dotychczasowego sposobu parkowania aut.
6	Poprzez wyrównanie nawierzchni.
7	Trzeba uporządkować plac, utwardzić nawierzchnię, wyznaczyć miejsca parkingowe, zadbać o zieleńce szczególnie o ostatnie drzewo na placu.
8	Utwardzić nawierzchnię, wyrysować miejsca parkingowe, zadbać o zieleni



9	Ograniczyć do minimum ewentualnie całkowicie zlikwidować możliwość parkowania. Nieopodal jest ogromny podziemny parking (plac Nowy Targ) i tam po wcześniejszym wykupieniu abonamentu można parkować samochód.
10	Większość mieszkańców to starsi ludzie, ale nadal aktywni. Funkcja parkingu w pobliżu miejsca zamieszkania jest niezbędna. Ruch wewnątrz podwórza oraz sposób parkowania wymaga bezwzględnego uporządkowania. Konieczne jest zainstalowanie szlabanu z pilotem by ograniczyć dostęp osobom spoza wnętrza podwórzowego, jak to obecnie ma miejsce.
11	Wydzielić strefę dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu przylegającego do podwórka, ewentualnie zakazać parkowania, kierując mieszkańców na pobliskie parkingi przy zagwarantowaniu im bezpłatnej możliwości parkowania z uwagi na przekształcenie parkowiska w skwerek. Będzie to trudne, trzeba jednak radykalnych rozwiązań w tej materii.
12	Wyznaczyć miejsca parkingowe z jednoczesnym ograniczeniem ilości i ochrona zieleni

Pytanie 3: Wyzwaniem jest również sposób zbiórki odpadów komunalnych. Istnieje możliwość zastosowania pojemników półpodziemnych, podziemnych, jak również pojemników naziemnych. Jak według Ciebie należy to zorganizować?

l.p.	Treść opinii
1	Zlikwidować obecne miejsca. Dać podziemne standard plus kompostownik
2	Jeżeli miałabym się wypowiedzieć ,to brak mi wiedzy na temat wymienionych możliwościach.
3	dobrym rozwiązaniem są pojemniki półpodziemne lub podziemne.
4	Podziemne
5	Tylko pojemniki naziemne, najlepiej w miejscu dotychczasowym.
6	W miejscu aktualnie składowanych odpadów, za budynkiem 3/5
7	Podziemne pojemniki to standard w dużych aglomeracjach. To jest właśnie nowoczesny sposób zagospodarowania odpadów zwłaszcza w sercu miasta!
8	Nie wiem



9	Pojemniki na odbiór odpadów komunalnych powinny być półpodziemne z uwagi na konieczność zachowania estetyki w centrum miasta. Ponadto taki rodzaj pojemników uniemożliwi stołowanie się szczurów w tych odpadach i zabezpieczy jej przed ryzykiem pożaru.
10	Nie ma potrzeby inwestować w budowę śmietników podziemnych i półpodziemnych, ponieważ w tym wnętrzu podwórzowym funkcjonuje ostatnio wyremontowana wiata śmietnikowa. Niestety w ostatnim czasie pojawiła się niesamowita ilość pojemników poz wiatą. Ponadto nieustannie zmagamy się z niesłychaną ilością odpadów w po remontowych oraz tz. gabarytów.
11	Jestem za pojemnikami podziemnymi, półpodziemnymi - kwestia zwolnienia miejsca pod nasadzenia
12	Podziemne lub półpodziemne

Pytanie 4: Czy masz jakieś sugestie dotyczące ławek, stojaków rowerowych, miejsc dla dzieci lub seniorów oraz innych elementów małej architektury? Pamiętaj, że to podwórko jest niewielkie i dodatkowe elementy można umieścić tu jedynie kosztem innych funkcji.

I.p.	Treść opinii
1	Nabudowana nowa Wiata rowerowa dla studentów i innych aktywnych np. seniorów
2	Ławki, stojaki na rowery, miejsce dla dzieci, seniorów uważam za nie w tak małym wnętrzu.
3	Wiata dla rowerów. Ławki będą okupowane przez meneli i studentów do popijania.
4	Nie widzę potrzeby umieszczania jakichkolwiek elementów na tak niewielkiej przestrzeni.
5	Wzdłuż ulicy Kuźniczej, która została całkowicie zabetonowana, jest mnóstwo miejsca na zielen. Nieopodal jest olbrzymi plac Nowy Targ, który również jest całkowicie zabetonowany. Jest fragment zieleni przy placu Uniwersyteckim i zaniedbany teren obok hotelu Zaulek.



6	Ponieważ na naszym podwórku niestety często dochodzi do tego że zbierają się grupki mężczyzn i piją alkohol i zakłócają spokój mieszkańcom to po pierwsze należy podwórko maksymalnie doświetlić. Ławki niestety mogą zachęcić pijaków do większej aktywności zwłaszcza nocą. Należy zwiększyć ilość patroli policji i straży miejskiej o co postulujemy od dawna. Z uwagi na gabaryty podwórka infrastruktura dodatkowa zajmie i tak już ograniczone miejsce. Ławki i inna infrastruktura jest zamocowana przy głównych ulicach i w zupełności wystarcza.
7	Nie ma tam miejsca na ławki, jeśli będą- zajmą je panowie pijący alkohol
8	Należy skupić się na nasadzeniu jak największej ilości różnego rodzaju roślin - także dużych drzew. Z elementów małej architektury - wystarczy kilka ławek. Stojaki na rowery są nieopodal na ul. Kuźniczej. Siłownia będzie na rewitalizowanym podwórku przy pl. Nowy Targ.
9	Istniejące onegdaj we wnętrzu ławki usunięto ze względu na kłoszardów i podwórkowych piwoszy, którzy nadal stanowią problem korzystając z niskich podmurówek przy zabytkowej kamienicy. W pobliżu są miejsca wyposażone w ławki (skwery przy budynku Ossolineum, deptak na ul. Kuźniczej) i nie ma potrzeby ustawiania ławek na podwórzu.
10	stojaki rowerowe jak najbardziej, ławki nie są konieczne
11	Tylko stojaki rowerowe i może jedna ławka. Niestety ławka sprzyja nocnym imprezom i hałasom i zaśmiecaniu terenu wokół

Pytanie 5: Poniżej możesz wpisać dodatkowe opinie, które według Ciebie mają znaczenie w przygotowaniu koncepcji. Jaki rodzaj zagospodarowania tej przestrzeni powinien być według Ciebie dominujący?

l.p.	Treść opinii
1	$\frac{1}{3}$ wypoczynkowa, $\frac{1}{3}$ dojazdowa do miejsca odpadów, $\frac{1}{3}$ na pojemniki składowanie odpadów. Prace archeologiczne, instalacja odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji, drobna architektura, drzewa plus krzewy iglaste pod budynkami, oznakowanie i oświetlenie terenu wraz z monitoringiem np. na miejsca składowania odpadów, wniosek o wyrzucenie z koncepcji urządzenia parkingu, a wzdłuż ul. Uniwersytecką, dać tylko na samochody elektryczne z ładowaniem ze względu na trafostację Tauron w budynku Uniwersytecka 3/5, możliwy powrót do projektu z 2001/2004 RM, WydzArch., BiuroRozwojuWroclawia.
2	Utrzymanie dużej ilości zieleni kwiatów, krzaków kwitnących, drzew



	niskich nie owocowych.
3	Dużo zieleni.
4	Miejsca parkingowe są dużym problemem w centrum, więc powinno zostać ich tyle, ile dotychczas.
5	Głównymi decydentami w tej kwestii powinni być mieszkańcy.
6	Należy uporządkować zdevastowana zieleni. Zagospodarować klepisko na parking i już będzie porządniej.
7	Miejsca parkingowe i zieleni
8	Nasadzenie maksymalnie jak największej ilości roślin - bylin, krzewów oraz dużych drzew
9	Na podwórzu nie sprawdzą się trawniki, które natychmiast będą spełniać rolę psiej toalety dla mieszkańców z całej okolicy spoza podwórza. Aktualnie istnieje taki problem. W bardzo złym stanie są posadzone onegdaj drzewa, którym trudno ukorzenić się w miejscu gdzie istnieją fundamenty przedwojennej zabudowy. W ich miejscu o wiele lepiej będą rosły kwitnące krzewy.
10	zadrzewienie i pielęgnacja drzew które są na podwórku, nasadzenia, wyjście z betonu w kierunku zieleni, kwiatów , krzewów
11	Drzewa, zieleni. Niezbyt mocne doświetlenie.

ZAŁĄCZNIK 3 – NADESŁANE OPINIE

Opinia nadesłana mailem

Nie wiem dlaczego, ale najmniejszym kosztem dąży się do zagospodarowania dziedzińców wewnętrznych poprzez opracowania jakby teren był w szczerym polu. Gdy mamy plany miejscowe, one regulują wszystkie zagadnienia od zieleni, place zabaw, tereny rekreacyjne aż po parkowanie. Gdy nowe obiekty są wstawiane te wszystkie zapisy są wymagane, nawet w kwartałach Śródmiejskich wskazywane są wskaźniki, w tym dotyczące parkowania na poziomie od 0,5 do 1,0. Jak obserwuję sposoby zagospodarowania poszczególnych podwórek widać, że odbywa się to wg zasady – jakoś się pomieścimy. Wiadomo, że pomiędzy poszczególnymi sposobami zagospodarowania muszą być zachowane odległości zgodnie z warunkami technicznymi. Wielokroć podnosiłem aby



tak jak przy uzupełnianych zabudowach kwartałowych (jak budynek np. Przy Wyszyńskiego/Benedyktyńska) stosować podobne zasady. Są to drogie rozwiązania, ale segregują sposoby użytkowania, o ile oczywiście jest odpowiednie miejsce ku temu. Po pierwsze, jeśli tereny dziedzińców są znaczne należy rozważyć parkowanie pod takimi dziedzińcami.

A – więcej aut może być zaparkowanych, a tym samym ulice pozostają wolne od samochodów

B – jest więcej zieleni, bo nad podziemnymi miejscami postojowymi, każdy skrawek może być pokryty zielenią nawet w odpowiednich miejscach – zielenią wysoką

C- wytwarzane są większe miejsca rekreacyjne (bez samochodów) jak i bezpieczne place zabaw.

D – podnoszona jest estetyka takiego miejsca.

Można wykorzystać na miejsca postojowe piwnice (choć to bardzo drogie rozwiązanie, ale mieszkańcy Nowej Papierni przy Kościuszki, chyba chwalą sobie takie rozwiązanie.

Takie rozwiązania są punktowe w śródmieściu, a na osiedlach nowo budowanych są to rozwiązania normowe, no chyba, że wybudowywane są miejsca postojowe terenowe. W miejscowościach nadmorskich, tworzy się miejsca postojowe na geokratach, gdy są to miejsca terenowe, i co najdziwniejsze – one są zielone.

To jest moja główna uwaga do dobrych skądinąd pomysłów zagospodarowań wewnętrznych dziedzińców.



Drugi sposób to całkowita likwidacja miejsc postojowych, ale za to można w różnych miejscach np. Wyrwach w zabudowie budować parkingi wielopoziomowe. Są skuteczne metody realizacji takich zabudów (dobrym przykładem jest parking przy Rejtana). Mechanizmy zamontowane w takich udających zewnętrznie kamienice są bezobsługowe i dają dużą pakowalność. To również zabezpiecza interesy osób posiadających samochody, a co za tym idzie muszą one płacić za miejsce postojowe, tak jak opłaca się lokale mieszkaniowe, jak opłaca się miejsca parkingowe, jak mieszkańcy nowych zabudów płacą czynsze za miejsca postojowe. Dlaczego by zatem opłaty miały omijać tych co posiadają samochody i mieszkają w centrum. Ale znowu to drugie rozwiązanie daje możliwość zagospodarowania terenu dziedzińców w zielen, place rekreacyjne i place zabaw. Dodatkowo w takie obiekty można wkomponować miejsca na odpadki, co znowu uwalnia tereny dziedzińców od gromadzenia śmieciaków, wjazdów śmieciarek. Jest cicho na takim dziedzińcu i bezpiecznie, a samochody zaparkowane w budynku uwalniają miejsca z dziedzińców i ulic. Jakby nie było mamy takie lata, że właściwie trzeba przyjąć 80% mieszkańców śródmieścia ma samochody. Do tego dochodzą inne możliwości, uwolnione miejsca mogą posłużyć, aby – o ile to technicznie możliwe – dobudować do budynków szyby windowe, np. Przeszklone, co jeszcze bardziej wzbogaci wnętrza dziedzińców śródmieścia. Przy okazji można zadbać o odnowienia (w tym konserwatorskie) budynków.

Takie inwestycje powinny być zaszczipione zarządcą budynków, takie pomysły miały być wdrażane jeszcze w latach 80-90 ubiegłego wieku (zaczęto na Prądyńskiego).

Takie zainwestowanie podniesie wartość zabudowy śródmiejskiej, doprowadzi do wzbogacenia tkanki miejskiej, a jednocześnie uwolni ulice i chodniki od pojazdów.